**天津市审计局机关楼安全性鉴定项目**

**谈判文件**

**天津市审计局**

**天津市审计局机关楼安全性鉴定项目**

**谈判文件**

**建设单位：天津市审计局**

**法定代表人：(盖章)**

**二零一九年二月**

**天津市审计局机关楼安全性鉴定项目**

**采购邀请函**

天津市审计局将以竞争性谈判采购方式对天津市审计局机关楼安全性鉴定项目实施采购。现欢迎合格的供应商参加谈判并密封提交响应文件。

**一、项目名称**：天津市审计局机关楼安全性鉴定项目

**二、项目编号**：/

**三、《响应文件》递交时间、地点及截止时间**：

1.递交《响应文件》及现场登记时间：2019年02月15日上午 8:30 至 9：00（北京时间）

2.谈判开始时间：2019年02月15日上午 9:00（北京时间）

3.响应文件递交地点：天津市河西区琼州道97号2楼227房间

**四、采购项目内容及要求**：

（一）项目概况：

天津市审计局机关楼位于天津市河西区琼州道97号，建筑面积约为8500平方米，地上8层，地下1层，为钢筋混凝土框架结构，建成于1995年，后局部采用钢结构接层加建，现拟对其主体结构进行结构安全性鉴定。

（二）招标范围：

此次招标范围对天津市审计局项目机关楼建筑进行满足正常使用下的房屋安全性鉴定，出具鉴定报告，并满足相关管理部门要求，鉴定面积约为：8500平方米。

（三）服务周期要求：2019年2月29日前完成。

**五、供应商的资格要求**：

1.投标人须提供在有效期内的营业执照或事业单位法人证书或民办非企业单位登记证书或社会团体法人登记证书或基金会法人登记证书。（经营范围应包括建筑工程检测等相关内容）

2. 投标人须提供在有效期内的检验检测机构资质认定证书、建设工程质量检测机构资质证书；

3.若法定代表人参加开标会仪，须提供法定代表人身份证明书（需由法定代表人签字或盖章）和法定代表人身份证；

若法人授权委托人参加开标会，须提供法定代表人授权委托书（需由法定代表人签字或盖章），由被授权人携带本人身份证参加开标会议。

4.本项目不接受联合体投标。

**六、谈判会议开始后验证资质如下：**

1.投标人须提供在有效期内的营业执照或事业单位法人证书或民办非企业单位登记证书或社会团体法人登记证书或基金会法人登记证书。（经营范围应包括建筑工程检测等相关内容）（原件）

2. 投标人须提供在有效期内的检验检测机构资质认定证书、建设工程质量检测机构资质证书；（原件）

3.若法定代表人参加开标会仪，须提供法定代表人身份证明书（需由法定代表人签字或盖章）和法定代表人身份证；（原件）

若法人授权委托人参加开标会，须提供法定代表人授权委托书（需由法定代表人签字或盖章），由被授权人携带本人身份证参加开标会议。（原件）

**七、报价要求**

1、**天津市审计局机关楼安全性鉴定项目费用包含技术咨询工作的一切所需费用，包括但不限于人员工资、福利、保险等人工费用，此外还包括潜在供应商企业内部管理费、利润、税金以及其他不可预见费等相关的所有费用。投标人所报价格为服务期内确保正常运行的的最终优惠价格等。同时该报价应考虑工程实施范围调整及适应工程分期实施分次编报该项目核准咨询成果的相关工作费用。**

2、供应商所报价格应包括：人员费及利润、税金等其他应有的费用并分别单列。投标人所报价格应为确保本项目各项工作完成的最终优惠价格。

**八、响应文件**

（一）响应文件的组成

①响应文件封皮；

②营业执照、资质证件副本复印件；

③法人代表资格证明书、授权委托书及法人、被授权人身份证复印件；

④报价一览表；

⑤供应商提供服务方案及相关措施。

⑥供应商承担过的同类项目的业绩情况。

（二）响应文件的签署及规定

1.响应文件统一用 A4 纸打印。

2.响应文件须用不褪色的黑色墨水书写或打印并由投标人代表签字、盖章。

3.响应文件中不得行间插字、涂抹或增删，若有修改须由授权人代表签字和盖章。

**4.响应文件提供 1 正1副，电子版提供1正1副与纸质版完全一致的PDF扫描件。**

（三）响应文件的递交

1.响应文件的密封和标记

（1）投标人应将响应文件①响应文件封皮；②营业执照、资质证件副本复印件；③法人代表资格证明书、授权委托书及法人、被授权人身份证复印件；④报价一览表；⑤供应商提供服务方案及相关措施；⑥供应商承担过的同类项目的业绩情况。胶装成册并装入一个信封内密封完好，同时在密封处加盖公章。

（2）电报、电话、传真及其它形式的报价概不接受。

（3）每个投标人须按照谈判文件要求提交响应文件，一经提交，无论报价结果如何，其响应文件恕不退还。

2.投标人应在邀请函中规定的截止时间前将响应文件送达指定地点。

3.投标人在截止时间后递交的响应文件无效。

**九、谈判评审小组成员**

评审小组由招标人依法组建，由天津市审计局行政财务处2人，信息化处1人组成，成员人数为3人。市审计局机关纪委指派1人全程监督。

**十、成交供应商的确定原则**

根据符合采购需求、质量和服务优良且**最终报价**最低的原则确定成交供应商。

**十一、其他**

1.本次项目；评审小组在评审时将对供应商进行资格性和符合性检查。接受供应商的响应文件，并不意味着供应商的资格实质性符合采购要求。

2.采购人：天津市审计局

联系地址：天津市河西区琼州道97号

联系人：魏涛

联系电话：23256022

--------------------------------------------------------------------------------------------

**回执函**

我方 （单位名称），愿意参加贵方组织的 谈判采购活动。

回函单位：（签章）

单位法定代表人或主管领导：（签章）

联系人：

电话及传真：

 年 月 日

**技术要求**

**一、工程概况**

天津市审计局机关楼位于天津市河西区琼州道97号，建筑面积约为8500平方米，地上8层，地下1层，为钢筋混凝土框架结构，建成于1995年，后局部采用钢结构接层加建，现拟对其主体结构进行结构安全性鉴定。

**二、招标范围**

天津市审计局机关楼主体结构安全性鉴定，建筑面积约8500平方米。

**三、其它要求**

应出具本项目的《安全性鉴定报告》，报告应满足《民用建筑可靠性鉴定标准》（GB 50292-2015 ）有关规定的要求。

**封面格式：**

**天津市审计局机关楼安全性鉴定项目**

**响 应 文 件**

**投标人： （盖公章）**

**法定代表人或**

**被授权委托人： （签字或盖章）**

**日期： 年 月 日**

**附件 1**

**法定代表人资格证明书**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | 供应商名称： |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  | 地 | 址： |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  | 法定代表人姓名： |  |  | 性别： |  | 年龄： |  |  | 职务： |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  | 系 |  |  |  |  |  |  |  | （供应商名称）的法定代表人前往参 |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 加 |  |  |  |  |  |  | 项目（项目编号 |  | ）的报价及签订合同事宜，特此证 |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 明。 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |

附：法定代表人身份证件（影印件）

报价供应商（全称并加盖公章）：

法定代表人签字或盖章：

日 期：

**附件 2**

**法定代表人授权委托书**

（报价供应商全称）法定代表人 授权 （报价供应商代表姓名）为报价



供应商代表，代表本公司参加贵司组织的 项目（项目编号 ）的报

价，全权代表本公司处理报价过程的一切事宜，包括但不限于：报价、签约等。报价供应商代表在报价过程中所签署的一切文件和处理与之有关的一切事务，本公司均予以认可并对此承担责任。报价供应商代表无转委托权。特此授权。

本授权书自出具之日起生效。

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 报价供应商代表： |  |  |  | 性别： |  |  | 身份证号： |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 单位： |  | 部门： |  | 职务： |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 详细通讯地址： |  |  | 邮政编码: |  |  | 电话： |  |

附：被授权人身份证件（影印件）

授权方

报价供应商（全称并加盖公章）：

法定代表人签字或盖章：

日 期：

接受授权方

报价供应商代表签字或盖章：

日 期：

7

**附件 3** **报价函**

根据已收到的 邀请函，我单位经研究接受采购人邀请函中提出的

各项条件，有关内容分述如下：

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|  | 经考察现场并研究 |  |  | 工程的邀请函及相关资料后，我方愿 |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 以人民币 |  |  |  | 元（大写： |  | ）的总价，一旦我方中标，我方保证按照 |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 邀请函规定的计划服务周期： | 并交付全部工程。工程质量达到国家施工验收 |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
| 规范 |  | 标准。 |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |

供应商： （全称）（盖章）

供应商地址： 邮政编码：

电 话： 传 真：

 法定代表人或其授权委托人： （盖章、签字）

日 期： 年 月 日

8

**附件 4**

**报价一览表**

单位：元

**序号** **服务名称** **数量** **单价** **总价** **备注**

1

2

3

4

5

6

...

报价供应商名称(公章)：

报价供应商代表（签名）：

日 期：

9

**附件 5：** **服务方案及相关措施**

**（根据具体情况，各供应商自行拟定）**

10

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **附件 6：** |  | **同类项目业绩情况表** |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
| 建设 | 项目名称及 | 结构 | 建设 |  |  | 合同 | 达到质量 |
|  |  |  |  |  | 开竣工日期 |  |  |
| 单位 | 建设地点 | 类型 | 规模 |  |  | 价格 | 标准 |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |

**注：供应商应提供承担过的与本项目为同类项目的业绩，以所附合同复印件或者中标通知书复印件为准。**

报价供应商名称(公章)：

报价供应商代表（签名）：

日 期：

11